SPD-Fraktion in Rat der Stadt Borkum

SPD-Fraktion Borkum*26757 Borkum

Herrn
Bürgermeister Jürgen Akkermann
Neue Str. 1
26757 Borkum

04.10.2026

Tagesordnungspunkt im Verwaltungsausschuss
Antrag der SPD-Fraktion, „Erstellung eines Verkehrswertgutachten für die Zufahrt Boelkestraße-Bauhof“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Akkermann,

wir bitten Sie den o. g. Antrag mit auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Verwaltungsausschuss zu nehmen.

Sachverhalt

Die Stadt Borkum möchte auf dem hinteren Teil des Bauhofes Wohnbebauung ermöglichen. Die Zufahrt soll über ein landeseigenes Grundstück erfolgen, welches die Stadt Borkum bisher gepachtet hat. Einen Verkauf hat das Land bisher abgelehnt. Nachdem die SPD über die Landespolitik nachgefragt hat, ist das Land nun bereit das Grundstück zum Verkehrswert an die Stadt zu verkaufen.

Da sich der Verkehrswert anhand des Bodenrichtwertes berechnet wird und sich dieser auf ein bebaubares Grundstück bezieht, schlägt die SPD-Fraktion vor, dass die Verwaltung ein Verkehrswertgutenachten erstellen lässt, welches sich auf die Nutzung als Straße festlegt. Der Wert eines Straßengrundstückes dürfte erheblich geringer sein als ein Grundstück mit Wohnbebauung.

Beschlussvorschlag

Der Verwaltungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit Erstellung eines Verkehrswertgutachten für das Grundstück des Landes Niedersachsen an der Boelckestraße (Flur 17 Flurstück 2 / 25) mit der Nutzung als Straße.

Begründung

Mit dem durch das Gutachten berechneten Wert des Grundstücks kann die Stadt Borkum den Kaufpreis senken.

Mit freundlichen Grüßen

Olaf Look

Fraktionssprecher: Olaf Look, Wilhelm-Bakker-Straße 1, 26757 Borkum,
Telefon: 04922-2173 Email: olaf.look@onlinehome.de

-Fraktionssprecher-

Fraktionssprecher: Olaf Look, Wilhelm-Bakker-Straße 1, 26757 Borkum,
Telefon: 04922-2173 Email: olaf.look@onlinehome.de